

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:07:0080305:783»**

**I этап**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.**

**Положение о территориальном планировании**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ II**

**«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 15.11.2023 г.  
№ 208-2023

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:07:0080305:783»**

1 этап

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

ТОМ II  
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Руководитель ЦОГД  
Начальник отдела ПГП ЦОГД  
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2023

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен рх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

**Состав материалов по внесению изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783**

	<b>Наименование документа</b>
	<b>Генеральный план</b>
	<b>Положение о территориальном планировании</b>
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	Приложение к генеральному плану:
	Приложение №1 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Волоколамского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	<b>Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783»</b>
	<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</b>
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783

	Наименование документа
	<p>номером 50:07:0080305:783</p> <p>карта влияния зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783</p> <p>карта границ зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 – сведения ограниченного доступа</p>
Том III. Объекты культурного наследия Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
Том III. Объекты культурного наследия Книга 2 - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

**Текстовая часть**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ . . . . .	17
1.1	Физико-географические особенности территории . . . . .	17
1.2	Геологическое строение . . . . .	17
1.3	Подземные воды . . . . .	18
1.4	Инженерно-геологические условия . . . . .	19
1.5	Полезные ископаемые . . . . .	20
1.6	Гидрологические особенности территории . . . . .	20
1.7	Краткая климатическая характеристика . . . . .	21
1.8	Почвенно-растительный покров . . . . .	21
1.9	Растительный покров . . . . .	21
2.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ . . . . .	22
2.1	Состояние атмосферного воздуха . . . . .	22
2.2	Акустический режим . . . . .	22
2.3	Санитарно-защитные зоны . . . . .	24
2.4	Загрязнение поверхностных вод . . . . .	25
2.5	Загрязнение подземных вод . . . . .	27
2.6	Санитарная очистка территории . . . . .	29
2.7	Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий . . . . .	31
3.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ . . . . .	32
4.	ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ . . . . .	36

**Графические материалы (карты):**

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
3. Карта влияния зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
4. Карта границ зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 – (в данном томе не приводится. Сведения ограниченного доступа).

## ВВЕДЕНИЕ

Том II «Охрана окружающей среды» подготовлен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783», выполняемого Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 15.11.2023 № 208-2023.

Действующий генеральный план Волоколамского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41/199 «Об утверждении генерального плана Волоколамского городского округа Московской области» (в редакции решения от 30.03.2023 № 57-279<sup>1</sup>).

Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 подготовлено на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.11.2023 № 29РВ-737 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783».

Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 (далее по тексту – внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области) вызвано приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также учёт решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2023 № 9103836990.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

---

<sup>1</sup> Решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57/279 «О внесении изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области в части земельного участка 50:07:0020206:3282.

Изменения в Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 29.05.2023) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 04.08.2022) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.04.2023) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.03.2023);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 30.12.2022) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;



Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 28.02.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО "Россети Московский регион" на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион", утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  
«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. от 31.05.2022);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 14.03.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 03.07.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 31.10.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 03.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосквья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосквья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 09.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 20.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 07.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосквье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосквье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 05.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 06.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 12.10.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосквья» на 2020-2026 годы и

утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 07.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 11.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 09.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 20.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 18.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 07.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 09.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 10.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 09.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и

утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.10.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 20.11.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях

предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 09.07.2019 № 139/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе Волоколамского городского округа»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 05.07.2022 № 34РВ-275 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2023 № 35РВ-663 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Токарево-2», XIV-XV вв.» по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ».

Решение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2023 № 9103836990.

При подготовке внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

*Инженерно-геологические изыскания:*

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
  - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Волоколамск».

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке Внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный срок до 2043 года с выделением первой очереди 2028 год.



## **1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

### **1.1 Физико-географические особенности территории**

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отнесена к Смоленско-Московской возвышенности, в пределах одноименной физико-географической провинции, сложенной в основании коренными породами палеозоя и мезозоя.

Смоленско-Московская возвышенность представляет собой равнинную территорию с чередованием низменных равнин и возвышенность с колебанием абсолютных отметок в пределах 170-220 м.

Территория не менее четырех раз перекрывалась ледниками, но на формирование рельефа в основном оказала влияние деятельность трех последних ледниковых покровов: днепровского, покровского и валдайского. Формы поверхности, возникшие в результате деятельности ледников, в последующее время были преобразованы воздействием флювиальных и эрозионных процессов.

В соответствии с морфогенетическим принципом геоморфологического районирования по М.В. Карандеевой рассматриваемая территория относится к провинции ледниковых, холмистых и плоских равнин. Холмы с расплывчатыми очертаниями незаметно переходят в разделяющие их ложбины.

Доминантных типов рельефа в этой местности два. Первый тип – гряды, состоящие из холмов, имеющих относительную высоту 10-20 метров. Гребни их широкие и плоские, склоны покатые и крутые, часто ассиметричные. Обычно они имеют седловинные перетяжки и вытянуты с северо-востока на юго-запад. С поверхности гряды холмов сложены покровными суглинками, подстилаемыми мореной. В ядре холмов – мощные пески. Почвы развиты в покровных суглинках, а нижние части их профиля часто формируются уже в морене.

Второй тип рельефа – межгрядовые понижения. Они характеризуются плоским, чуть вогнутым рельефом и сложены покровными делювиальными суглинками, подстилаемыми водноледниковыми песками, суглинками и мореной.

### **1.2 Геологическое строение**

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину активного антропогенного воздействия, определяемого уровнем залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов карбона, принимают участие каменноугольные, юрские, меловые и четвертичные отложения.

Средний отдел карбона начинается верейским горизонтом – внизу теригенно-карбонатные и карбонатные породы (глины алевролитов-жирные, мощностью 2-8 м), пестроцветная алевролитовая глина красная, желтая, бордовая (8-10 м) и доломиты (18-29 м) и заканчиваются они пачкой чередующихся доломитов, известняком и мергелей.

Вышележащие слои лежат непосредственно под четвертичными отложениями.

Известняки и мергели подольского горизонта (180-24 м) слагают доледниковые долины.

Верхний отдел представлен отложениями гжельского яруса, распространенными небольшими пятнами в северной части. Они представлены пестроцветными кравякинскими известняками (8-10 м), светлосерыми известняками и доломитами хамовнических слоев (3-6 м), доломитизированными известняками (5 м) и доломитами (5 м).

Мезозойская система представлена только отложениями юры. Верхнеюрские отложения келловейские пески (7 м), глины с прослоями фосфоритов (11 м) представлены в восточной и юго-восточной части.

Четвертичная система включает в нижней части плотные карбонатные суглинки коричневого и светло-коричневого цвета (10-20 м) местами до 58 м, днепровской морены.

Морены Московского оледенения распространены на всей территории и представляют собой коричневые и красно-бурые суглинки плотной, массивной текстуры, неравномерно насыщены гравием, галькой и валунами.

Отложения верхнего отдела – аллювиальные озерные и болотные пески, супеси,

суглинки и глины (до 10 м). Отложения микулинского межледникового залегают в пониженных участках рельефа.

Покровные суглинки светло – коричневые (1-5 м) распространены на большей части территории (минимальные мощности на вершинах холмов).

Аллювий первой надпойменной террасы встречаются в виде небольших разобренных обрывов по бортам долин рек и представлен песками, суглинками и алевритами до 10 м мощностью.

Делювий в виде кварцевых песков (1-2 м) развит повсеместно на склонах.

Современный аллювий слагает поймы рек и ручьев и представлен, в основном, песками 8-12 м мощность.

Озерно-болотные отложения современного отдела, представлены сапропелем и торфом (6-7 м), развиты в северной части района и в микропонижениях на водоразделах по всей территории.

### **1.3 Подземные воды**

Волоколамский городской округ расположен в юго-западной части Московского артезианского бассейна. Осадочные отложения разделяются на 2 комплекса. Верхний комплекс представлен рыхлыми песчано-глинистыми отложениями четвертичного возраста, нижний – трещиноватыми отложениями карбона.

Этим обусловлено наличие двух водоносных горизонтов:

- верхнего – грунтового, дренируемого речной сетью;
- нижнего – артезианского, воды которого движутся в сторону погружения слоев карбона на северо-восток.

Для рассматриваемой территории, как и для всего Московского артезианского бассейна, характерна вертикальная гидродинамическая и гидрохимическая зональность.

Воды современного четвертичного аллювиального водоносного горизонта приурочены к поймам рек, залегают на глубине от 1,0 до 3,0 м в супеях, песках, суглинках (мощностью 10-12 м на крупных и 1-2 м на мелких реках). Нижний водоупор – плотные суглинки Московской морены, местами известняки подольского и мячковского горизонтов. Питается атмосферными осадками. Разгрузка происходит в реках. Дебит ряда родников 0,01-0,2 л/сек, для водоснабжения практического значения не имеет, в силу загрязненности.

Верхнечетвертичный аллювиальный водоносный горизонт приурочен к террасам. Глубина залегания грунтовых вод не превышает четырех метров. Питание за счет атмосферных осадков, паводковых и напорных вод мячково-подольского горизонта. Дренируется реками. Дебиты – 0,1 л/сек, при понижении – 0,6 м.

Водообильность от 0,01 до 0,1 л/сек, минерализация не более 0,6 г/л.

Воды используются местным населением для питьевых нужд, но рекомендовать их как источник водоснабжения нельзя. Сюда же относятся воды валдайско-московского аллювиально-флювиогляциального водоносного горизонта, распространенные незначительными участками.

Воды Московско-днепровского водно-ледникового горизонта распространены на отдельных изолированных участках. Верхний водоупор – суглинки Московской морены, местами отсутствует, водовмещающие породы – пески, глубина залегания от 0,5 до 20-25 м. Дебиты родников 5-10 л/сек. Воды используются местным населением и могут быть рекомендованы для водоснабжения небольших деревень и сёл.

Артезианские воды представлены ниже-гжельским водоносным горизонтом. Глубина залегания 30-40 м, напор 25-40. Водообильность довольно пестрая от 0,1 до 2,8 л/сек. Пригодны для водоснабжения, могут быть рекомендованы в качестве надежного источника водоснабжения сельскохозяйственных предприятий и мелких промышленных предприятий.

Наиболее широко используются воды подольско-мячковского горизонта, распространенные в среднем 40-60 м. Мощность водовмещающих известняков от 12,0 до 58,0 метров. Верхним водоупором являются суглинки днепровской морены. Напор 20-40 м.

Питается за счет инфильтрации атмосферных осадков дебиты 0,27 до 12,0 л/сек. Минерализация не превышает 0,5 г/л, жесткость 3,9-7,85 мг.экв.

Воды могут служить источником водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий. Область питания этого горизонта долина р. Москвы.

Воды каширского горизонта распространены повсеместно и залегают на глубине от 16,5 до 79,36 м, обладают напором от 6,5 до 71,1 м, в среднем 30-36 м. Эксплуатационные дебиты скважин составляют 40,3 до 64,5 л/сек. Общая жесткость 6,7 мг.экв. Окисленность не более 4,4 мг/л. Воды хорошего качества в виду глубокого залегания используются недостаточно. Можно рекомендовать для водоснабжения по мере развития промышленности и сельского хозяйства.

Воды протвинского горизонта распространены повсеместно в известняках на глубине 100-140 м. Водообильность незначительна, в силу этого нельзя рекомендовать для водоснабжения значительных промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Тарусско-окский водоносный горизонт включает воды с минерализацией 0,7 г/л и жесткостью 8,32 мг/экв. Используется незначительно, может быть рекомендован в качестве резервного для водоснабжения населенных пунктов и предприятий.

Воды нижележащие не могут быть использованы для водоснабжения. Возможно их использование в бальнеологических целях.

Таким образом, наиболее перспективным водоносным горизонтом можно считать подольско-мячковский. Могут быть вовлечены на перспективу каширский и окско-тарусский горизонты.

#### **1.4 Инженерно-геологические условия**

Оценка территории по степени пригодности для градостроительного освоения в зависимости от природных условий производится путем определения состава мероприятий и величин затрат, требующихся на ее инженерную подготовку и надежную защиту от воздействия неблагоприятных инженерно-геологических процессов зданий и сооружений для обеспечения их прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности.

Основными критериями оценки территории по степени благоприятности для строительства с точки зрения инженерно-геологических условий являются: устойчивость грунтов; глубина залегания грунтовых вод; наличие физико-геологических явлений и инженерно-геологических процессов.

Выделяются следующие категории территорий: условно благоприятные; условно неблагоприятные; неблагоприятные; исключаемые из застройки.

Рассматриваемая территория характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не носят катастрофического характера)

Главными факторами, определяющими устойчивость геологической среды на рассматриваемой территории являются: песчаный состав водно-ледниковых отложений; близкое к поверхности залегание моренных слабопроницаемых суглинков.

Глубина залегания грунтовых вод преимущественно 1-3 м.

Плоский слаборасчлененный рельеф способствует слабой дренированности территории, процессам заболачивания и заторфованности.

При хозяйственном освоении территории возможно:

- подтопление городских территорий;
- заболачивание земель;
- изменение агрессивности грунтовых вод;
- изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель;
- суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

При городском и дорожном строительстве основным мероприятием является инженерная защита территории от подтопления.

Территория размещения земельного участка 50:07:0080305:783 Волоколамского

городского округа относится к условно благоприятным.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий должны разрабатываться с учетом очередности их выполнения, в увязке с очередностью строителъств. Начало работы по инженерной подготовке должно, как правило, опережать строительство.

Наличие площадей, сложенных карбонатными породами, местами выходящими на поверхность или прикрыты маломощными водопроницаемыми отложениями определяет развитие карстовых форм, главным образом в виде воронок, провалов, западин и трещин.

Анализ современного состояния геологической среды, по совокупности таких факторов, как:

- устойчивость грунтов;
- глубина залегания грунтовых вод;
- наличие или возможность проявления негативных инженерно-геологических процессов;
- позволяет выделить на рассматриваемой территории по степени благоприятности для градостроительного освоения следующие категории: благоприятные и неблагоприятные.

### **1.5 Полезные ископаемые**

В границе размещения земельного участка 50:07:0080305:783 Волоколамского городского округа отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, на рассматриваемой территории (в районе д. Глазово) зарегистрирована лицензия МСК 02367 ВЭ недропользователь ООО «ИСК». Срок окончания действия лицензии 01.06.2024 г.

### **1.6 Гидрологические особенности территории**

Территория Волоколамского городского округа земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783 относится к бассейну реки Москвы.

Гидрографическая сеть планируемой территории представлена Рузским водохранилищем (рекой Рузой) и её притоками – безымянными ручьями.

Река Руза - левый приток реки Москвы. Протекает по территории Шаховского, Волоколамского и Рузского городских округов. Длина реки 145 км, площадь бассейна 1990 км<sup>2</sup>, ширина до 50 м. Глубина незначительна. Среднегодовой расход воды у города Рузы составляет 13,1 м<sup>3</sup>/с. Замерзает в конце ноября, вскрывается в апреле.

Рузское водохранилище организовано на реке Рузе в 1965-1966 годах. Полезный объём водохранилища 216 млн м<sup>3</sup>, площадь 33 км<sup>2</sup>. Ширина до 4 км, длина около 33 км, глубина до 21,2 м. Расположено на высоте 182,5 метра над уровнем моря. Образовано железобетонной плотиной длиной 550 и максимальной высотой 25 метров, по плотине организован автомобильный переход. Водосброс осуществляется с высоты 18,5 метров. Замерзает в конце ноября, вскрывается в конце апреля. Судосходно. Используется для водоснабжения Москвы (подача воды к Рублёвскому гидроузлу), а также регулирования стока реки Рузы. Популярное место отдыха. Знаменитое место рыбной ловли среди рыболовов-любителей. Зимой, весной, осенью и летом в водохранилище ловятся: лещ, щука, судак, окунь, плотва, ёрш, уклейка, густера, реже налим. Ранее на водохранилище осуществлялось рыбоводство.

Гидрологический режим водных объектов является типичным для данной климатической зоны.

Гидрогеологические особенности территории способствовали образованию болот. Тип питания – преимущественно снеговой, с участием дождевого и подземного стоков.

Температура воды в реках в зависимости от сезона года изменялась от 0,0-0,2 С в зимний период до максимальных +24 С в летний период. Средняя температура

поверхностных вод +8,5 С.

### **1.7 Краткая климатическая характеристика**

Волоколамский городской округ целиком расположен в зоне умеренно-континентального климата.

Для климатической характеристики Волоколамского городского округа использовались данные метеостанции «Волоколамск».

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет «плюс» 3,8°C. Наиболее жарким месяцем в году является июль («плюс» 17,3°C), наиболее холодным – январь со средней температурой «минус» 10,4°C. Средняя максимальная температура воздуха за отдельные сутки наблюдалась летом в июле («плюс» 22,8°C). В зимний период средняя максимальная температура за описываемый период составила «минус» 4,2°C. Зимняя средняя минимальная температура составляет отметки «минус» 14,1°C в январе. Отрицательные температуры в летние месяцы не наблюдались.

Длительность безморозного периода составляет в среднем около 130 дней.

Среднее количество осадков составляет 622 мм в год, из них на твёрдые осадки приходится 120 мм, остальные – жидкие и смешанного типа.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 4,0 м/с зимой до 2,7 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,4 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8 – 12 м/с. Превышение скорости в 20 м/с наблюдается только в апреле.

Преобладающими в году являются ветры юго-западного сектора, повторяемость их составляет 19%. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного направления (6%). Повторяемость штилей в среднем 21%.

Среднее число дней с туманом составляет 32 за год. Средняя продолжительность появления тумана – 153 часа в год (4,8 часа/день), максимум длительности туманов приходится на ноябрь.

Грозы наиболее интенсивны в июне и июле, в среднем в году 25,6 дней с проявлением грозы. Средняя длительность гроз составляет 50,031 часов в год (1,8 часов в день).

### **1.8 Почвенно-растительный покров**

В соответствии с системой почвенно-географического районирования рассматриваемая территория относится к центральному почвенному району. Здесь, как правило, преобладают тяжелосуглинистые разности дерновых, дерново-подзолистых, от дерново-подзолисто-глеевых и болотных почв. Водный режим их неблагоприятен и обуславливает пониженную деятельность микроорганизмов. Требуется применение навоза и известкования в сочетании с травосеянием, без которого минеральные удобрения будут неэффективны. Следует также особо выделить почвенный район распространения не заболоченных и заболоченных пойменных почв, являющихся резервом культурного луговодства и естественных сенокосных угодий.

### **1.9 Растительный покров**

Территория по своим ботанико-географическим условиям целиком входит в состав подзоны еловых лесов с примесью элементов широколиственного типа. Преобладающим типом растительности являются леса, местами сменяемые луговыми и болотными ассоциациями. Территория хорошо освоена, ввиду чего растительный покров довольно сильно изменен, и значительную долю его составляют обрабатываемые участки (пашня, пастбища, сенокосы и т.д.).

Леса представлены в основном елью, осиной, березой, ольхой и сосной; болота и заболоченные участки покрыты осокой, мхом, разнообразным болотным травостоем и кустарниками.

На водоразделах и по лесным полянам луга низменного и суходольного типа, в долинах рек заливные.

## **2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1 Состояние атмосферного воздуха**

#### *Существующее положение*

Оценка состояния воздушного бассейна в Волоколамском городском округе Московской области применительно к территории земельного участка 50:07:0080305:783 выполнена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В окрестностях д. Токарево, где расположен рассматриваемый земельный участок и на смежных с ним территориях какие-либо источники воздушного загрязнения отсутствуют. Здесь преобладает индивидуальная жилая застройка. Транспортное сообщение осуществляется по автодорогам местного значения, которые отличаются невысокой интенсивностью.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. В соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.» (Письмо Росгидромета от 16.08.2018 № 20-44/282) фоновые концентрации для рассматриваемой территории можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1 значениями.

**Таблица 2.1.1.**

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/куб.м)	ПДК (мг/куб.м)	в долях ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,263	0,5	0,53
Диоксид серы	0,019	0,5	0,04
Оксид углерода	0,0027	5	0,0005
Диоксид азота	0,079	0,2	0,4
Оксид азота	0,052	0,04	0,13

В фоновых концентрациях учтены выбросы от объектов - источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха рассматриваемой территории является автотранспорт.

Локальное загрязнение может быть связано с движением автотранспорта по местным автодорогам, характеризующимися малыми выбросами, которые не приводят к формированию зон превышения предельно-допустимых концентраций (ПДК) в воздушном бассейне.

#### *Проектные предложения*

Внесение изменений в генеральный план городского округа Волоколамск Московской области применительно к территории земельного участка 50:07:0080305:783 Волоколамского городского округа предусматривается развитие территории под размещение садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Размещение новых объектов не приведёт к формированию зон с превышением ПДК загрязняющих веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. Разработка и внедрение специальных воздухоохраных мероприятий на рассматриваемой территории не требуется.

### **2.2 Акустический режим**

#### *Существующее положение*

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Волоколамск выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1.**

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup>	55	70
	с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup>	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на территории городского округа Волоколамск Московской области применительно к территории земельного участка 50:07:0080305:783 является автомобильный транспорт.

Основу улично-дорожной сети рассматриваемой территории формируют автомобильные дороги общего пользования «Суворово – Волоколамск – Руза» и «Суворово – Волоколамск – Руза» – Глазово, обеспечивающие муниципальные транспортные связи.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внутримunicipальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в основные улицы в сельских населенных пунктах.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий внутри населенного пункта.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:783 находится вне шумовой зоны от автодорог «Суворово – Волоколамск – Руза» и «Суворово – Волоколамск – Руза» – Глазово.

Таблица 2.3.2.

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА <sup>2</sup>	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м <sup>3</sup>
«Суворово – Волоколамск – Руза»	2	72	17	280
«Суворово – Волоколамск – Руза» – Глазово	2	72	17	280

#### *Проектные предложения*

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783 к расчётному сроку предусматривается развитие территории под размещение садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Размещение объектов, являющихся источниками повышенного шума, не планируется. Таким образом, внедрение специальных шумозащитных мероприятий не потребуется.

### **2.3 Санитарно-защитные зоны**

#### *Существующее положение*

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. СЗЗ является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ориентировочный размер СЗЗ определяется классом предприятия или объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Санитарная защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На данный момент в границах городского округа Волоколамск Московской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783 и на смежной с ним территории отсутствуют объекты с установленными санитарными защитными зонами. Территория занята преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой.

#### *Проектные предложения*

Внесение изменений в генеральный план городского округа Волоколамск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 предусматривает развитие территории под размещение садоводческих или огороднических

<sup>2</sup> Рассчитано авторами

<sup>3</sup> Рассчитано авторами



некоммерческих товариществ.

Размещение объектов требующих организации санитарных защитных зон не предусматривается.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарные разрывы от улиц и автомобильных дорог устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

## 2.4 Загрязнение поверхностных вод

*Существующее положение*

*Водоохранные зоны*

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:783 расположен в бассейне реки Рузы, на левом берегу Рузского водохранилища.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 04.08.2023) от уреза воды водоёмов естественного происхождения устанавливаются водоохранные зоны со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Кроме того, в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования отводится береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в зависимости от протяженности водного объекта.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом и другими федеральными законами. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Данные по размерам водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных в границах Волоколамского городского округа приведены в таблице 2.4.1.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для наиболее крупных водных объектов, расположенных на рассматриваемой территории, в соответствии с статьёй 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации, представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1.

Наименование водного объекта	Наименование водоприемника	Длина, площадь	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
Рузское вдхр.	на р. Руза	11,6 кв. км	200	200	20
Безымянные ручьи	левые притоки Рузского водохранилища	менее 10 км	50	50	5

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Рузы (Рузского водохранилища) внесены в ЕГРН:

- водоохранная зона – ЗОУИТ 50:00-6.785;
- прибрежная защитная полоса – ЗОУИТ 50:00-6.521.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Основным планировочным ограничением для рассматриваемой территории является её размещение во втором поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Москвы (Рузское водохранилище и его притоки).

Территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где не допускается размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, а развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства ограничивается ассимиляционной способностью почв и водных объектов (их способностью к самоочищению).

В настоящее время границы ЗСО, гигиенические требования к организации и санитарному режиму территории и акватории ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы на территории Волоколамского городского округа определены требованиями санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (далее - СП 2.1.4.2625-10).

Второй пояс (пояс ограничений) ЗСО станции водоподготовки и гидроузла включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам водохранилищ, основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка.

Территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где не допускается размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, а развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства ограничивается ассимиляционной способностью почв и водных объектов (их способностью к самоочищению).

Основными причинами загрязнения воды водоемов 1-й категории водопользования являются интенсивная застройка населенных мест без решения вопросов централизованного отведения сточных вод; неудовлетворительная работа существующих очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации, аварийные ситуации.

#### *Проектные предложения*

Внесение изменений в генеральный план городского округа Волоколамск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 предусматривает развитие территории под размещение садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Огромное значение для обеспечения экологического благополучия водохранилищ имеет строгое выполнение водоохранных требований и соблюдение водоохранного и санитарного законодательства как водо-, так и землепользователями.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (ред. от 28.02.2022, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского

строительства допускается с учетом правил и режима хозяйственного использования такой территории, в том числе с учетом ассимиляционной способности почв и водных объектов.

Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил.

В соответствии с п. 2.8 СП 2.1.4.2625-10, предоставление земельных участков под строительство и реконструкцию объектов на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов производится с учетом выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами необходимых санитарно-противоэпидемических мероприятий, в том числе по отведению сточных вод, для предотвращения отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

Назначение второго пояса ЗСО гидроузлов - защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком и с судов, находящихся в акватории пояса, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения.

Во 2-м поясе ЗСО не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил.

Использование акватории источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

В соответствии со статьёй 44 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 04.08.2023) запрещается сброс неочищенных сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосбора, при проектировании системы дождевой канализации необходимо предусмотреть следующие организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- регулярную уборку территории;
- своевременный ремонт дорожных покрытий.

## **2.5 Загрязнение подземных вод**

### *Существующее положение*

Разведанные запасы артезианских вод достаточны для обеспечения существующих потребностей Волоколамского городского округа в воде питьевого качества.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», за исключением повышенного содержания железа 6,5-12 мг-экв/л и жёсткости в некоторых скважинах. Установки обезжелезивания нет.

Наиболее крупные централизованные системы водоснабжения, включающие водозаборные узлы и водопроводные сети, действуют в городе Волоколамск, рабочем посёлках Сычёво и Чисмена, сёлах Спасс, Ярополец, Шестаково, Теряево, Покровское, Болычево и Осташево, деревнях Гряды, Ботово.

Важной мерой по защите подземных вод от загрязнения является организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно

требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В настоящее время информация о разработанных и утвержденных проектах ЗСО водозаборных сооружений питьевого водоснабжения на территории Волоколамского городского округа отсутствует.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют водозаборные узлы. Ближайший частный ВЗУ (ООО «ИСК») расположен в деревне Глазово. Население близлежащих населённых пунктов использует грунтовые воды из шахтных колодцев или буровых скважин.

#### *Проектные предложения*

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин, состоящих из трех поясов: одной зоны строгого режима и двух зон ограничений, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», так как именно в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами.
- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов Волоколамского городского округа на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», а также СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»;
- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и планируемых промышленных площадок, сельскохозяйственных объектов, АЗС, СТО на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;
- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- централизованное канализование территории жилой застройки на существующие и проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;
- реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением их производительности, строительство новых очистных сооружений.

Проведение вышеперечисленных природоохраных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

## 2.6 Санитарная очистка территории

### *Существующее положение*

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Волоколамский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) городской округ Волоколамск отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора, где оператором по вывозу мусора является «Рузский региональный оператор».

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) на рассматриваемой территории образуются от жилого фонда индивидуальной застройки и садоводческих товариществ расположенных в д. Токарево.

В Постановлении Правительства МО от 22.12.2016 N 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области» предусмотрено, что с 2021 г. вывоз ТКО из Волоколамского городского округа осуществляется на КПО «Храброво» мощностью 900 тыс. тонн/год, построенный в районе д. Храброво Можайского городского округа при модернизироваемом полигоне ТКО.

С 2023 года часть отходов также вывозится на ЗТО «Наро-Фоминск», расположенный в Наро-Фоминском городском округе вблизи деревни Могутово. Мощность завода – 700 тыс. тонн/год.

### *Проектные предложения*

Развитие жилищного строительства приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую природную среду.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся от сезонного населения, которое появится после застройки земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783, рассчитан по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счёт чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к рассматриваемой территории, численность сезонного населения составит на первую очередь и на расчётный срок 0,658 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования ТКО на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.76.1.

На расчётный срок в городском округе Волоколамск сохранится существующая плано-регулярная схема вывоза отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие

контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Таблица 2.6.1.

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Сезонное население:			
– первая очередь	0,658	1,9	1,25
– расчетный срок	0,658	2,9	1,91

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

В малоэтажной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованной площадке с радиусом охвата не более 100 м и удаленной от жилых домов, детских площадок, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Вывоз отходов с планируемой территории будет осуществляться существующие на КПО «Храброво» в Можайском городском округе и ЗТО «Наро-Фоминск» в Наро-Фоминском городском округе.

В дальнейшем необходимо актуализировать Генеральную схему санитарной очистки Волоколамского городского округа с учетом показателей генерального плана.

## **2.7 Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий**

### *Особо охраняемые природные территории*

В границах территории городского округа Волоколамск Московской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783 и на смежной с ним территориях в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в ред. от 11.08.2023) особо охраняемые природные территории федерального, и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

### *Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения*

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783 и на смежной с ним территории планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения отсутствуют.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 1, зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, действующим на территории Волоколамского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783, оказывающим влияние на разработку проекта генерального плана, относятся:

#### **Водоохранные зоны**

Ширина прибрежной защитной полосы в соответствии с п. 11 ст. 65 Водного Кодекса, для рек протяженностью более 10 км колеблется от 30 до 50 м, в зависимости от уклона берега водного объекта (30 м – для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3° и 50 м – для уклона более 3°), для рек протяженностью менее 10 км ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории Волоколамского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации составляет:

Водоохранные зоны:

- 200 м – река Руза;
- 50 м – безымянные ручьи протяженностью менее 10 км.

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Рузы (Рузского водохранилища) внесены в ЕГРН:

- водоохранная зона – ЗОУИТ 50:00-6.785;
- прибрежная защитная полоса – ЗОУИТ 50:00-6.521.

Ширина прибрежной защитной полосы составляет:

- 40 м – река Руза,
- 50 м – безымянные ручьи протяженностью менее 10 км.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для



стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 10.07.2023) «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Зоны затопления, подтопления**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О землеустройстве», согласованных с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами.

#### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Источником централизованного водоснабжения Волоколамского городского округа являются артезианские воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее устройство артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Зоны санитарной охраны подземных артезианских источников хозяйственного и питьевого водоснабжения организуются на всех существующих и планируемых водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности. Границы поясов ЗСО разрабатываются в составе специальных проектов и утверждаются в установленном порядке.

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы**

Рузское водохранилище и его притоки первого порядка, входят в состав источников питьевого водоснабжения г. Москвы. В целях охраны от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения, на территории, прилегающей к ним, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО), в границах которых ограничивается хозяйственное и градостроительное освоение:

На территории Волоколамского городского округа имеется только 2-ой пояс ЗСО. Боковые границы 2-го пояса проходят от уреза воды р. Руза (Рузского водохранилища) и его притоков 1-го прядка при нормальном подпорном уровне и при летне-осенней межени – на расстоянии не менее 500 м.

Режим использования территории ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы на территории Волоколамского городского округа определен санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (далее - СП 2.1.4.2625-10).

В границах 2 пояса не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 м от

уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Санитарный режим поселений на территории 2 пояса ЗСО должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и посёлки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

#### 4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В целом экологическое состояние Волоколамского городского округа в настоящее время можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Волоколамск Московской области применительно к территории земельного участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 предусматривается развитие территорий рекреационно-спортивного назначения.

Анализ оценки воздействия на окружающую среду показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

*1. Рельеф.* В связи с развитием строительства на территории Волоколамского городского округа активизации рельефообразующих процессов не ожидается при условии соблюдения правил строительных работ. Активизация оползневых и эрозионных процессов может быть вызвана естественными причинами. Генеральным планом предусматривается строительство системы сбора и очистки поверхностного стока, что вызовет снижение скорости протекания эрозионных процессов, а также проведение озеленения территорий, подверженных опасным инженерно-геологическим процессам и при необходимости – применение инженерных мероприятий.

*2. Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации схемы территориального планирования в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ соблюдения режима 2-го пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы;
- ✓ соблюдение режима водоохраных и прибрежных защитных полос водных объектов;
- ✓ организация предварительной очистки поверхностного стока с застроенной территории на локальных очистных сооружениях с последующей возможностью сброса в поверхностные водотоки при условии очистки до действующих нормативов;
- ✓ соблюдение режима береговых полос в соответствии с Водным и Земельным кодексами РФ, в том числе принадлежность береговых полос к территориям общего пользования.

*3. Подземные воды.* Отбор подземных вод планируется производить из вновь проектируемых водозаборных узлов. Эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии согласования в установленном порядке.

Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод рекомендуется организовать зоны санитарной охраны всех водозаборных узлов сельского поселения. Зона санитарной охраны состоит из трех поясов, первый из которых – зона строгого режима – составляет 30 м. Размеры II и III поясов устанавливаются на основе соответствующих гидрогеологических расчетов. В пределах II и III поясов не допускается размещение объектов, обуславливающих химическое и бактериологическое загрязнение подземных вод.

*4. Растительность и животный мир.* Вся планируемая застройка в соответствии с генпланом осуществляется за пределами лесных массивов. Все участки лесных насаждений лесного фонда, а также значительные территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью полностью сохраняются.

Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира Волоколамского городского округа, являются:

- ✓ расчистка озеленённых территорий и водоохраных зон от мусора, ликвидация несанкционированных свалок и при необходимости озеленение данных территорий;
- ✓ организация дорожно-тропиночной сети в пределах озелененных территорий с высокой рекреационной нагрузкой, организация площадок для отдыха;
- ✓ озеленение территорий на участках проявления эрозионных процессов.

#### *5. Обращение с отходами.*

Схема обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ✓ расчистка несанкционированных мест размещения отходов;
- ✓ оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон водных объектов и зон санитарной охраны водозаборов;
- ✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8-1,1 м<sup>3</sup> для временного хранения отсортированных населением отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ организация сбора и утилизации отходов первого класса опасности (ртутьсодержащих ламп), образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ, включая установку на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса опасности, перевозку их на пункты утилизации специальным автотранспортом, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации ртутных ламп;
- ✓ организация селективного сбора твердых бытовых отходов населением;
- ✓ вывоз отходов на КПО «Храброво» при модернизируемом полигоне ТКО (д. Храброво Можайского городского округа) и на планируемый ЗТО «Наро-Фоминск» (д. Могутово Наро-Фоминского городского округа);
- ✓ передача отходов 3-1 классов опасности на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.