

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:07:0080305:783»**

Этап 1

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 15.11.2023 г.
№ 208-2023

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:07:0080305:783»**

Этап 1

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирующего. Техотделом

Состав материалов по внесению изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783

| | |
|--|---|
| | Наименование документа |
| | Генеральный план |
| | Положение о территориальном планировании |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы (карты): |
| | карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783. |
| | карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | Приложение к генеральному плану: |
| | Приложение №1 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Волоколамского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783» |
| | Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы (карты): |
| | карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| | карта существующего использования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | Том II. Охрана окружающей среды |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы (карты): |
| | карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |

| | Наименование документа |
|---|---|
| | карта влияния зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| | карта границ зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 – сведения ограниченного пользования |
| Том III. Объекты культурного наследия | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| Том III. Объекты культурного наследия - сведения ограниченного доступа | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| Электронные материалы | |
| | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |
| Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа | |
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 |
| Электронные материалы - сведения ограниченного доступа | |
| | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |

Границы населенных пунктов Волоколамского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41/199 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении генерального плана Волоколамского городского округа Московской области».

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:783 в границах населённых пунктов не отображался. Ближайшим населённым пунктом с утверждённой границей является деревня Токарево, расположенная к югу от участка.

Включение земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783 в границы населённого пункта д. Токарево Волоколамского городского округа Московской области не предусмотрено.