

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:07:0080305:783»**

I этап

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение ПП, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 15.11.2023 г.
№ 208-2023

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:07:0080305:783»**

I этап

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
Положение о территориальном планировании**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом

Состав материалов по внесению изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783

	Наименование документа
	Генеральный план
	Положение о территориальном планировании
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	Приложение к генеральному плану:
	Приложение №1 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Волоколамского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783»
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	Том II. Охрана окружающей среды
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа в границах городского округа применительно к

	Наименование документа
	земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта влияния зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
	карта границ зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 – сведения ограниченного пользования
Том III. Объекты культурного наследия Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
Том III. Объекты культурного наследия Книга 2 - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление

<u>1.</u>	<u>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</u>	<u>7</u>
<u>2.</u>	<u>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</u>	<u>8</u>
	2.1. Функциональные зоны.....	8
	2.1.1. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения.11	
<u>3.</u>	<u>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....</u>	<u>12</u>
	3.1. Объекты социальной инфраструктуры	12
	3.2. Объекты транспортной инфраструктуры	12
	3.3. Объекты инженерной инфраструктуры	13
<u>4.</u>	<u>СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</u>	<u>14</u>
	4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	14
	4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	15
	4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	16
<u>5.</u>	<u>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....</u>	<u>17</u>

Утверждены
решением Совета депутатов
Волоколамского городского округа
Московской области
от _____ 202__ г. № _____

**Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа
Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером
50:07:0080305:783**

Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 подготовлено на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.11.2023 № 29РВ-737 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 (далее по тексту – внесение изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области) вызвано приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также учёт решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2023 № 9103836990.

Изменения в Генеральный план Волоколамского городского округа Московской области подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:783 расположен на территории Волоколамского городского округа Московской области в северо-восточной его части.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783 составляет 58,4713 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

На земельном участке отсутствует жилая застройка, проживающее население не зарегистрировано. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Общая площадь территории в отношении которой вносятся изменения в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 составляет 58,4713 га.

В соответствии действующим генеральным планом Волоколамского городского округа Московской области утверждённом решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 28.02.2022 № 41/199 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении генерального плана Волоколамского городского округа Московской области», земельный участок с кадастровыми номерами 50:07:0080305:783 относится к функциональной зоне – СХ - зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство).

На территории планируется размещение территории садоводческого товарищества.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2023 № 9193836990 было принято решение об учёте предложений в проекте внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области в части установления функциональной зоны СХ-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080305:783.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Функциональные зоны

Планируемое функциональное зонирование территории

Основная задача генерального плана – определение функционального зонирования территории муниципального образования и параметров строительства в этих зонах.

Функциональное зонирование территории Волоколамского городского округа представлено на графическом материале: «Карта функциональных зон муниципального образования».

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа);
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления;
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) ит.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зоны специального назначения;
- Многофункциональные зоны.

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные.

Территория Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отнесены к следующей группе функциональных зон:

Параметры функциональных зон

Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ-2;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается).

¹ Применяется к территории городского округа.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

2.1.1. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения.

Таблица 2.1.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ³ значения
зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ-2	вблизи д. Токарево	Планируемая функциональная зона	58,4713	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Всего:		58,4713		
	Итого:		58,4713		

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО⁴ ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения о Волоколамском городском округе Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения о Волоколамском городском округе Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отсутствуют.

Проектом внесения изменений внесением изменений Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отсутствуют.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в Волоколамском городском округе Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в Волоколамском городском округе Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отсутствуют.

⁴ Приведены для информационной целостности документа.

⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в Волоколамском городском округе Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 20.11.2023), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в Волоколамском городском округе Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 06.10.2023) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Волоколамском городском округе Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отсутствуют.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на территории Волоколамского городского округа Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007- ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры⁷

Таблица 4.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад.мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

⁷ Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:07:0080305:783 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением.

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта

Наименование муниципального образования	Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами*		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 Волоколамского городского округа Московской области	0	0	0

Примечание: * Расчет нормативной потребности в объектах для хранения индивидуальных легковых автомобилей в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:07:0080305:783 жилищное строительство не предусматривается.

Таблица 4.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование муниципального образования	Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 Волоколамского городского округа Московской области	0	0	0

Примечание: * Расчет нормативной потребности в объектах технического сервиса автотранспортных средств определяется в для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:07:0080305:783 жилищное строительство не предусматривается. Сведения об объектах технического обслуживания автомобильного транспорта могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 4.2.3. Организация велосипедного движения

Наименование городов и поселков городского типа	Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей)*		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783 Волоколамского городского округа Московской области	0	0	0

Примечание: * Расчет нормативной потребности в протяжённости велосипедных дорожек в соответствии с РНГП осуществляется для городов (посёлков городского типа). Земельный участок с кадастровым номером 50:07:0080305:783 не включается в границы населённых пунктов. Сведения об объектах велоинфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Волоколамского городского округа» и «Схему водоотведения Волоколамского городского округа».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Волоколамского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Волоколамского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (учетом расходов на восстановление противопожарного запаса воды и неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,14	Первая очередь
		0,14	Расчетный срок
1.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,11	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,12	Первая очередь
		0,12	Расчетный срок
2.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,11	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,00	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,0	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,8	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,0	Первая очередь
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	53,8	Первая очередь

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
 - от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
 - от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
 - от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не

менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.